



Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá

Apdo. 816-07753, Panamá 1. Rep. de Panamá, Correo: dinasepibomberos.gob.pa, Tel: 512-6412 / 512-6413; Panamá Este: 256-7551, fax: 296-4376; Panamá Oeste: 253-1284, fax: 253-1284; Arraiján: 259-8782, fax: 2593146; Colón: 475-3026, fax: 475-3025; Coclé: 997-9222, fax: 997-9223; Veraguas: 998-1115, fax: 998-3136; Herrera: 996-5852, fax: 996-4375; Los Santos: 996-8477, fax: 966-9117; Chiriquí: 775-4213; Bugaba: 770-6211, fax: 770-6891; Bocas del Toro: 758-6166, fax: 758-6766

Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios (DINASEPI)

Zona Regional Panamá

CERTIFICADO DE OCUPACIÓN

0005880

Zona Regional: PANAMÁ CENTRO Certificado N°: 24-01-2025
Estación Local: VENTANILLA ÚNICA Fecha: 24-01-2025
Nombre del proyecto: PH MINI DESIGN HOUSE 57 OBARRIO
Dirección: CALLE 57 OBARRIO
Distrito: PANAMA Corregimiento: BELLA VISTA
Datos de la Propiedad:
Finca: 33214 Rollo: Código:
Tomo: Documento:
Folio: Asiento:
Propietario: PACIFICA METRO LIVING S.A. / 57 OBARRIO DEVELOPMENT CORP.
Constructor: JERONIMO IBARRA
Uso destinado: COMERCIAL/RESIDENCIAL
Descripción: EDIFICIO DE APTOS. Y LOCALES COMERCIALES NIV.1900: TANQUE DE AGUA, NIV.1800: CTO. DE MAQUINA, NIV.1700: CTO. DE BOMBA POTABLE Y CTO. TECNICO, NIV.1600: LOCAL COMERCIAL, GIMNASIO, TERRAZA, PISCINA, NIV.1500@300: 130 APTOS. 13 CTOS. ELECTRICOS, NIV.200@100: ESTACIONAMIENTOS, NIV.000: 4 LOCALES COMERCIALES, LOBBY, OFICINA, CTO. DE BOMBA SHOI, CTO. ELECTRICO, CTO. DE GENERADOR Y TINAQUERA. CC 4393 (14-04-23) CC 6332 (07-11-24) IP: 1600A/3P 120/208 V
OCUPACION DE 6 LOCALES COMERCIALES COMERCIALES EN TOTAL
ESTA EDIFICACIÓN CUENTA CON LOS SIGUIENTES SISTEMAS

SISTEMAS	RESPONSABLE DE LA INSTALACIÓN INICIAL
Sistema de detección y anunciación de incendios. (alarmas)	CIA. DE SEGURIDAD J.L SOLUTIONS S.A.
Sistema húmedo contra incendios combinado (jabinetes y/o rociadores)	FM TECHNICAL SOLUTIONS CORP.
Sistemas de presurización	
Sistemas de protección atmosférica	S. CASTILLO (2005-024-052)
Sistemas eléctrico	E. NIMBLEY (2001-024-035)
Ascensores	HI TECH EQUIPMENTS PANAMÁ S.A.
Sistema de conducción de gas	L. AGRAZAL (2010-400-001)
Otros	

Inspectores: J. RODRIGUEZ

Firma Autorizada

Vicente Ruiz / JRM.



24/1/25



Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá

Apdo. 816-97753, Panamá 1. Rep. de Panamá, Correo: dinasepi.bomberos.gob.pa, Tel: 512-6412 / 512-6413; Panamá Este: 296-7551, fax: 296-8376; Panamá Oeste: 253-1284, fax: 253-1284; Arraiján: 259-8782, fax: 2593146; Colón: 475-3026, fax: 475-3025; Coclé: 997-9222, fax: 997-9223; Veraguas: 990-1115, fax: 990-3136; Herrera: 996-5852, fax: 996-4375; Los Santos: 996-8477, fax: 996-9117; Chiriquí: 775-4213; Bugaba: 770-6211, fax: 770-6891; Bocas del Toro: 758-6166, fax: 758-6766

Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios (DINASEPI)

Departamento de Inspecciones Técnicas y Visado de Proyectos

DISPOSICIONES DE ESTRICTO CUMPLIMIENTO

Señores:

Junta de Condominios, Administradores y/o Gerentes de la edificación a ocupar, les informamos que a los sistemas enumerados en este documento se le realizaron pruebas a satisfacción de nuestro despacho y en lo sucesivo es su responsabilidad velar por el buen funcionamiento de los mismos, así como de realizarles las pruebas correspondientes con las empresas y profesionales idóneos en el tiempo que determinen las normas y los fabricantes de cada equipo.

- Los sistemas de alarmas de incendio deben estar funcionando permanentemente y obtener anualmente la certificación correspondiente.
- El sistema húmedo contra incendios y los gabinetes, deben estar funcionando permanentemente y realizarle pruebas certificadas cada 5 años.
- El sistema húmedo contra incendios con rociadores, según NFPA 25.
- Los extintores deben ser revisados y certificados anualmente.
- Los pararrayos deben funcionar permanentemente y certificados según JTIA 677-05.
- El sistema de presurización debe funcionar adecuada y permanentemente, al mismo se le deberán realizar pruebas certificadas anualmente.
- El sistema eléctrico debe estar en buenas condiciones y buen funcionamiento y su buen estado debe certificarse anualmente.
- Los ascensores, escaleras mecánicas y montacargas, deben funcionar perfectamente y se le deben realizar pruebas certificadas a los dispositivos de seguridad anualmente.
- El sistema de conducción de gas debe estar en óptimas condiciones, funcionar perfectamente y al mismo se le deben realizar pruebas de hermeticidad certificadas cada 3 años..
- Las salidas, escaleras y todos los medios de egreso, deben mantenerse despejadas y libre de obstáculos permanentemente.

ADVERTENCIA: Este certificado deberá permanecer en todo momento en la edificación a la cual corresponda y el incumplimiento de las disposiciones plasmadas en el mismo, será motivo de sanción por parte de la Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios del Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá.